

План участка

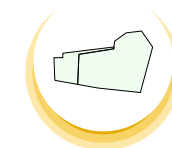
76:09:093401:3754, 76:09:093401:6264 | Заказ 2605220022



— = 10 м
Масштаб: 1 см = 3 м

76:09:093401:3754
Периметр: 146.0 м
Площадь (НСПД): 1245.0 м²

76:09:093401:6264
Периметр: 111.4 м
Площадь (НСПД): 300.0 м²



План участка с инсоляцией – 4 сезона

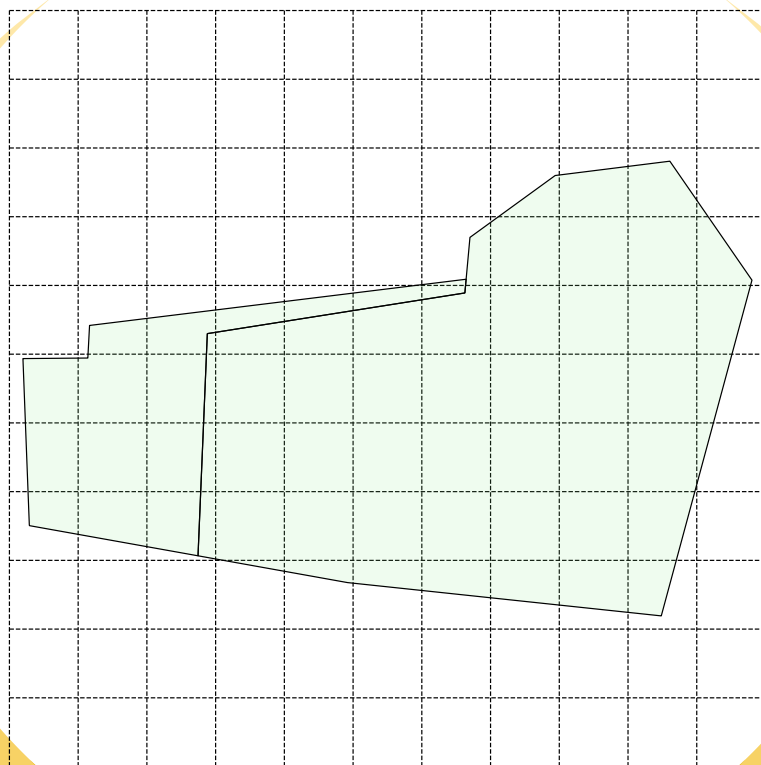
лето, весна/осень, зима

Север

Запад

Восток

Юг



Номер заказа:

2605220022

Кадастровый номер:

76:09:093401:3754

Кадастровый номер:

76:09:093401:6264

Площадь, м²:

1245

Масштаб:

1 см = 5.84 м

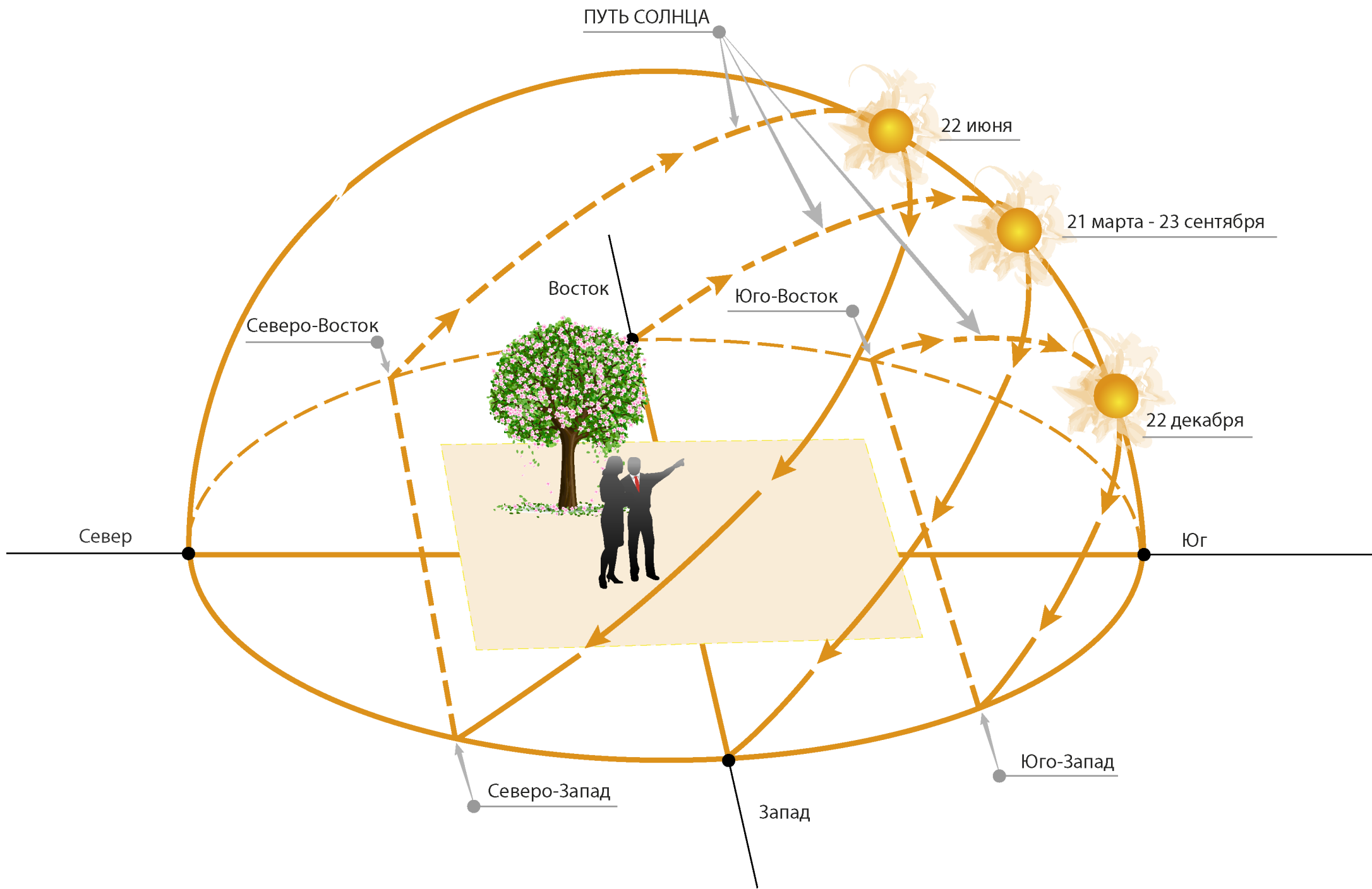
Количество солнечного света

 Зима

 Весна/Осень

 Лето





Советы и рекомендации по планированию дачных и садовых участков

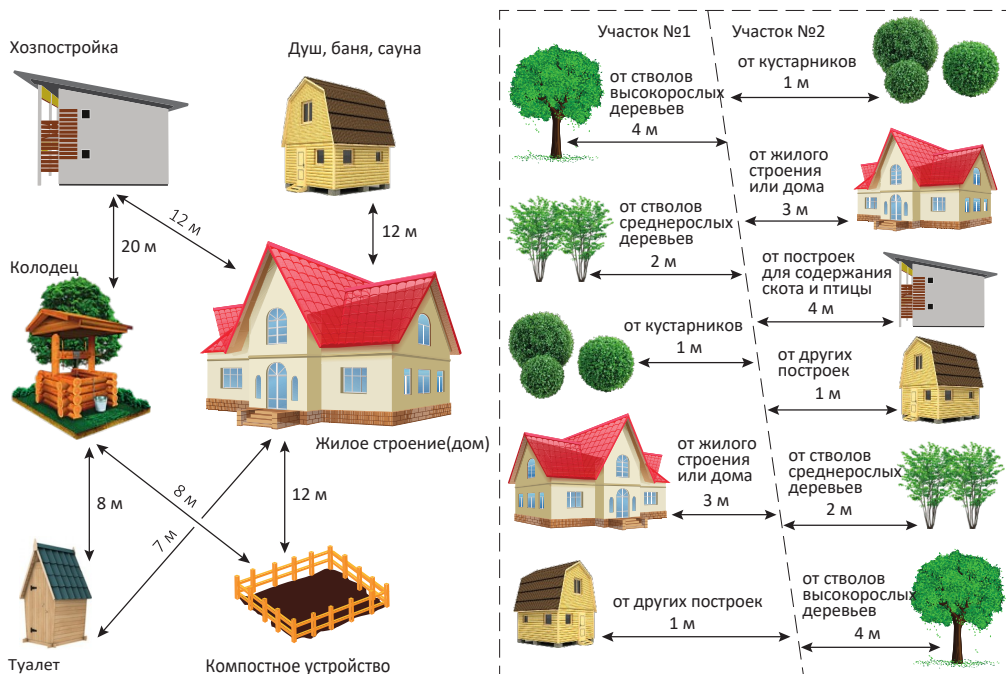
Нормы планирования участков складываются из требований санитарных и противопожарных требований.

Условно их можно разделить на обязательные и рекомендательные требования. Для того, чтобы избежать в дальнейшем проблем, обязательные требования должны быть выполнены в полном объеме.

Как правило, участок состоит из 4-х зон:

1. Зона жилая, на которой располагается жилой дом, гостевой флигель и др. строения для проживания людей;
2. Зона приусадебных и хозяйственных служб, с размещением на ней хозяйственного блока, погреба, гаража, летней кухни-столовой, колодца питьевой воды или скважины, туалета, компостной ямы, вольеров для содержания домашних животных и птицы, мастерской, душа, бани и других помещений необходимых для ведения хозяйства;
3. Зона отдыха, включающая детскую площадку, беседку для отдыха, бассейн, цветочницы, клумбы, навесы и пр.;
4. Зона садово-огородная, с расположением садовых деревьев, ягодных кустарников, огорода, теплицы, парника и пр.

Обязательные санитарные нормы:



| Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: | Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • от садового дома и погреба до уборной — 12; • до душа, бани и сауны — 8; • от колодца до уборной и компостного устройства — 8; • до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны — 12; • от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 7. | <ul style="list-style-type: none"> • от садового дома — 3; • постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4; • от других построек — 1; • от стволов высокорослых деревьев — 4, среднерослых — 2; • от кустарника — 1. |

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. Допускается примыкание хозяйственных построек к дому. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Возможно объединение хозяйственной постройки и дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дому и хозяйственным постройкам.

Обязательные противопожарные требования:

Классификация строений по противопожарным признакам зависит от материала, применяемого для возведения несущих и ограждающих конструкций строений.

В зависимости от этого строения подразделяются на категории:

- А. Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы;
- Б. То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами;
- В. Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений на дачных участках должны быть выдержаны в пределах приведенных ниже величин:

Советы и рекомендации по рациональному планированию загородных участков.

| Категория строения | А | Б | В |
|--------------------|--------------------------------|----|----|
| | Расстояние между строениями, м | | |
| А | 6 | 8 | 10 |
| Б | 8 | 8 | 10 |
| В | 10 | 10 | 15 |

Расстояния между жилыми домами и хозяйственными постройками, сооружениями следует принимать в соответствии с вышеприведенными санитарными нормами, но не меньше требований противопожарных норм.

Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м.

Жилой дом должен отстоять от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

ПРОСТЫЕ СОВЕТЫ:

- Рациональное размещение функциональных зон инфраструктуры зависит от рельефа местности, размера участка и ориентации его сторонам света, освещенности, направления преимущественных ветров.
 - дом является основным объектом застройки участка. Поэтому разбивку участка следует начинать с определения местоположения дома, от которого будет зависеть остальная планировка участка, ориентация по сторонам света, рельефа местности, расположения построек на соседних участках;
 - как правило, хозяйственную зону планируют в глубине участка. Лучше всего располагать их с северной или северо-западной стороны;
 - строения на участке желательно располагать так, чтобы они защищали участок от господствующих ветров и не затеняли его. Лучше всего располагать их с северной или северо-западной стороны;
 - гараж, сарай, теплица, душ, туалет целесообразно размещать отдельно от дома вокруг хозяйственной площадки;
 - целесообразно хозяйственный двор с развитым подсобным хозяйством располагать отдельно от жилой части усадьбы;
 - при большом участке с развитым хозяйством кроме подъезда с улицы желательно устраивать специальный хозяйственный подъезд с противоположной стороны участка.
- Зону отдыха формируют со стороны садовых насаждений, рядом с жилым домом. Здесь будет находиться самый уютный участок, отделенный от улицы. Тут можно будет отдохнуть все семьей в тени деревьев. Эту часть дачного участка можно украсить газоном или построить на ней бассейн или альпийскую горку. Здесь можно высаживать яблони, груши или сливы. На южной стороне не следует высаживать слишком высокие деревья.
- С северной стороны земельного участка можно выращивать тенелюбивые растения: петрушку, укроп, лук, чеснок. На солнечной стороне можно высаживать огурцы, помидоры, а также бахчевые.

► Для заметок

Участок: длины сторон

| № | Наименование | Размер |
|----|--------------|--------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |

Зона садово-огородная: расположение садовых деревьев, ягодных кустарников, огорода, теплиц и др.

| № | Наименование | Штук |
|-----|--------------|------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |
| 16. | | |

Зона жилая: жилой дом, ... флигель и др. строения для проживания людей

| № | Наименование | Размер |
|----|--------------|--------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |

Зона приусадебных и хозяйственных служб

| № | Наименование | Размер |
|----|--------------|--------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |

Зона приусадебных и хозяйственных служб

| № | Наименование | Размер |
|----|--------------|--------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |